House Estate House Estate House Estate

不動産のご売却を
ご検討の方へ

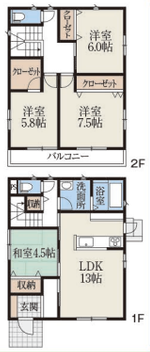
家・不動産買取ります!

家・土地を売るなら、ご相談は当社へ。不安の多い不動産取引。
少しでも安心してお取引していただけるよう、
お客様に寄り添ったご提案をさせていただきます。

大田原市 住吉町《新築2棟》申込受付開始!!

オール電化住宅、中央多目的公園まで約60m、トコトコ大田原まで約450m

1 新築住宅 1号棟（オール電化住宅）



販売価格 **2,380万円**

土地176.12㎡（53.27坪）
建物 98.54㎡（29.80坪）
第H30確申建築大田原市00076号

2 新築住宅 2号棟（オール電化住宅）

販売価格 **2,380万円**

土地176.24㎡（53.31坪）
建物 96.88㎡（29.30坪）
第H30確申建築大田原市00077号

共通事項
■全室カーテン付き（指定カタログよりお選びいただけます） ■全室LED照明付き
■リビングにエアコン1台付き ■網戸 ■TVアンテナ、モニター付インターホン付き
□フラット35・S仕様住宅 □すまい給付金（最大30万円）対象住宅

返済例 月々 64,447円 借入2,380万円 ボーナス0円

■大田原市住吉町 ■2019年9月入居可能予定 ■宅地／二種住居地域／非線引区域／建ぺい率60%／容積率160% ■売主

オープンハウス

3 中古住宅 那須塩原市井口
5月18日(土)/19日(日)・25日(土)/26日(日)
am10:00～pm4:00

★2019年4月リフォーム完了!〈4LDK〉

外壁・屋根塗装、外構工事（敷砂利）、バルコニー防水塗装、防蟻処理、給湯器新品、玄関ドア交換、エアコン設置（LDK）、システムバス（浴室TV・サウンドシステム付）交換、システムキッチン（食洗機付）交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、襖貼替、畳交換、TVモニター付インターホン、全居室LED照明、火災報知器、室内建具一部交換、フローリング重貼り、クロス貼替、全室内窓取付、シューズBOX新設、カーテン付（指定カタログよりお選びいただけます）

★槻沢小学校まで約400m

販売価格 **1,780万円**

土地207.37㎡／建物120.00㎡

返済例 月々 48,200円 借入1,780万円 ボーナス0円

■那須塩原市井口 ■1994年6月築
■宅地／無指定／非線引区域／建ぺい率60%／容積率200% ■売主

◉すまい給付金対象
◉住宅ローン減税対象
詳しくは現地でご説明します
既存住宅瑕疵保険加入済
国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社 日本住宅保証検査機構（保険期間：5年間/保険金額：1,000万円）

ハウスエステート七浦のホームページはパノラマ内覧が充実!
360度カメラで撮影した映像で、部屋の隅々まで見渡せます!
パノラマ内覧カメラ360° 今すぐチェック!

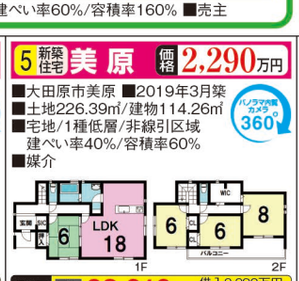
4 新築住宅 二つ室 価格 1,580万円

★全4区画【1号棟】残1棟
■那須塩原市二つ室
■2018年12月築
■土地207.18㎡／建物102.87㎡
■宅地／無指定／非線引区域／建ぺい率60%
容積率200% ■媒介

返済例 月々 42,785円 借入1,580万円 ボーナス0円

5 新築住宅 美原 価格 2,290万円

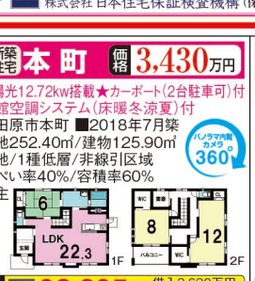
■大田原市美原 ■2019年3月築
■土地226.39㎡／建物114.26㎡
■宅地／1種低層／非線引区域
建ぺい率40%／容積率60%
■媒介



返済例 月々 62,010円 借入2,290万円 ボーナス0円

6 新築住宅 本町 価格 3,430万円

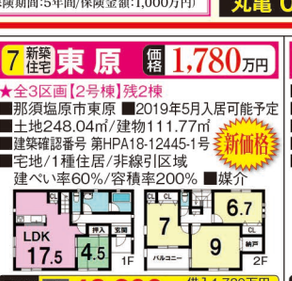
★太陽光12.72kw搭載★カーポート(2台駐車可)付
★全館空調システム（床暖冬・涼夏）付
■大田原市本町 ■2018年7月築
■土地252.40㎡／建物125.90㎡
■宅地／1種低層／非線引区域
建ぺい率40%／容積率60%
■売主



返済例 月々 98,295円 借入3,630万円 ボーナス0円

7 新築住宅 東原 価格 1,780万円

★全3区画【2号棟】残2棟
■那須塩原市東原 ■2019年5月入居可能予定
■土地248.04㎡／建物111.77㎡
■建築確認番号 第HPA18-12445-1号
■宅地／1種住居／非線引区域
建ぺい率60%／容積率200% ■媒介



返済例 月々 48,200円 借入1,780万円 ボーナス0円

8 新築住宅 新南 価格 1,980万円

■那須塩原市新南
■2019年6月入居可能予定
■土地253.55㎡／建物115.82㎡
■建築確認番号 第H31SHC106153号
■宅地／無指定／非線引区域／建ぺい率60%
容積率200% ■媒介

返済例 月々 53,616円 借入1,980万円 ボーナス0円

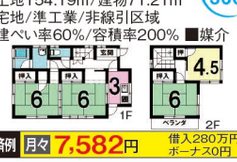
9 新築住宅 住吉町 価格 1,990万円

■大田原市住吉町
■2019年6月入居可能予定
■土地179.77㎡／建物110.09㎡
■建築確認番号 第H30SHC127013号
■宅地／2種住居
非線引区域
建ぺい率60%
容積率200%
■媒介

返済例 月々 53,887円 借入1,990万円 ボーナス0円

10 中古住宅 西富山 価格 280万円

★西那須野運動公園まで徒歩10分（800m）
■那須塩原市西富山
■1977年10月築
■土地154.19㎡／建物71.21㎡
■宅地／準工業／非線引区域
建ぺい率60%／容積率200% ■媒介



返済例 月々 7,582円 借入280万円 ボーナス0円

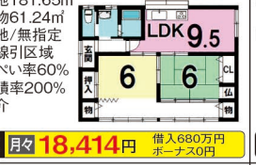
11 中古住宅 乙連沢 価格 650万円

★スーパー白井まで徒歩1分（60m）
★バス停まで徒歩1分
■大田原市乙連沢 ■1982年12月築
■土地1,672.43㎡／建物152.78㎡
■宅地（一部山林含む）
無指定
非線引区域
建ぺい率60%
容積率200%
■媒介

返済例 月々 17,602円 借入650万円 ボーナス0円

12 中古店舗 中田原 価格 680万円

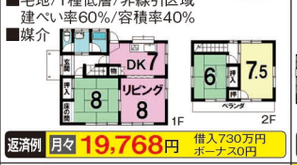
★一部バリアフリー対応
■大田原市中田原
■1975年10月築
■土地181.65㎡
建物61.24㎡
■宅地／無指定
非線引区域
建ぺい率60%
容積率200%
■媒介



返済例 月々 18,414円 借入680万円 ボーナス0円

13 中古住宅 薄葉 価格 730万円

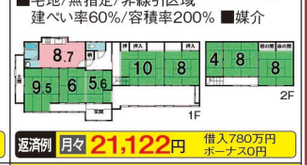
★エアコン2台
■大田原市薄葉 ■1979年3月築
■土地221.85㎡／建物84.46㎡
■宅地／1種低層／非線引区域
建ぺい率60%／容積率40%
■媒介



返済例 月々 19,768円 借入730万円 ボーナス0円

14 中古住宅 親園 価格 780万円

■大田原市親園 ■1932年3月築
■土地1,294.05㎡
建物176.62㎡
■宅地／無指定／非線引区域
建ぺい率60%／容積率200% ■媒介



返済例 月々 21,122円 借入780万円 ボーナス0円

15 中古住宅 東小屋 価格 930万円

★小屋裏収納付 ★駐車4台可
■那須塩原市東小屋
■1984年10月築
■土地478.90㎡
建物143.26㎡
■宅地／無指定
非線引区域
建ぺい率60%
容積率200%
■媒介

返済例 月々 25,183円 借入930万円 ボーナス0円

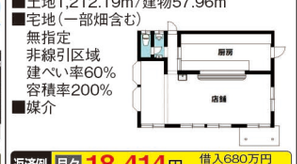
16 中古住宅 下永田 価格 1,550万円

★5LDK ★上・下水道完備 ★ペアガラス
■那須塩原市下永田
■1996年12月築
■土地247.30㎡／建物137.57㎡
■宅地／1種住居／非線引区域
建ぺい率60%
容積率200%
■媒介

返済例 月々 41,972円 借入1,550万円 ボーナス0円

17 中古店舗 宇都野 価格 680万円

★飲食店すぐにでも始められます!
■那須塩原市宇都野 ■1997年11月築
■土地1,212.19㎡／建物57.96㎡
■宅地（一部畑含む）
無指定
非線引区域
建ぺい率60%
容積率200%
■媒介



返済例 月々 18,414円 借入680万円 ボーナス0円

18 中古住宅 新富町 価格 810万円

★2階にも洗面台があり、忙しい朝に◎
■大田原市新富町 ■1993年11月築
■土地243.84㎡／建物112.61㎡
■宅地／1種中高／非線引区域
建ぺい率60%／容積率200% ■媒介

返済例 月々 21,934円 借入810万円 ボーナス0円

19 中古店舗 中央町 価格 2,250万円

★外壁・屋根塗装後引渡! ★店舗併用住宅3階建
■那須塩原市中央町
■1992年1月築
■土地171.89㎡
建物294.50㎡
■宅地／1種住居
非線引区域
建ぺい率60%
容積率200%
■媒介

返済例 月々 60,927円 借入2,250万円 ボーナス0円

ハウスエステート 七浦
TEL 0287-23-5645
〒324-0021 栃木県大田原市若草1-1330 FAX.0287-47-4702 営業時間／9:00～18:00 栃木県知事(3)第4606号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
水曜定休 七浦建設株式会社

住宅総合センター 大田原
注文住宅 イシンホーム住宅研究会
不動産 House Estate ハウスエステート七浦
リフォーム LIXIL リフォームショップ 七浦建設

■返済例の条件：借入額は物件価格 □ボーナス返済なし □返済期間35年 □金利0.75%（10年固定金利、一般団体信用生命共済込）金利は令和元年5月のもので、JA住宅ローン軽減金利をご利用の場合。また、JAなすの管内（那須町、那須塩原市、大田原市）に住宅を購入される方が対象。《ご購入の際は、別途諸経費が必要となります》
■個人情報の取扱に関して：当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱と保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。
【広告有効期限 令和元年6月17日】

不動産のご売却をご検討の方へ／あなたの『家・不動産』買取ります! 【即価格提示宣言】 ハウスエステート 七浦 検索