House Estate

値下げしました!! OPEN HOUSE

2月 15(土) 16(日)
am10:00～pm4:00

新築住宅 1棟
中古住宅 2棟

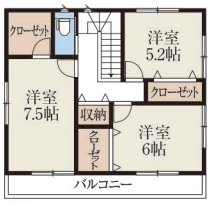
ご来場プレゼント

キッチンクロス＋IH・ガスコンロクリーナー

各会場とも数に限りがございますのでなくなり次第、終了とさせて頂きます。

1 新築住宅 大田原市住吉町 オール電化住宅

■全室カーテン付き(指定カタログよりお選びいただけます)
■全室LED照明付き ■リビングにエアコン1台付き ■網戸
■TVアンテナ、モニター付インターホン付き
□フラット35・S仕様住宅 □すまい給付金(最大50万円)対象住宅



新価格 **2,330**万円(税込)

2号棟 土地 176.24㎡(53.31坪)
建物 96.88㎡(29.30坪)

返済例 月々63,093円 借入2,330万円 ボーナス0円

拡大図

■大田原市住吉町 ■2019年9月築
■宅地/二種住居地域/非線引区域
建ぺい率60%/容積率160% ■売主

住所検索／大田原市住吉町1丁目11-7

場所がご不明な場合 お問い合わせ下さい 080-8778-0650

2 中古住宅 那須塩原市南町

2019年9月リフォーム完了! オール電化住宅

《リフォーム内容》キッチン交換、浴室交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、床(フローリング等)、壁・天井(クロス・塗装等)、畳表替え、全室LED交換、外装塗装、防蟻処理、火災報知器、砂利敷、TVモニター付インターホン、カーテン付(指定カタログよりお選びいただけます)

6DK

新価格 **2,130**万円

土地369.21㎡／建物168.84㎡

返済例 月々57,678円 借入2,130万円 ボーナス0円

■那須塩原市南町 ■1987年9月築
■宅地/1種中高/非線引区域
建ぺい率60%/容積率200% ■売主

住所検索／那須塩原市南町9-7

場所がご不明な場合 お問い合わせ下さい 0287-23-5645

3 中古住宅 那須塩原市井口

2019年4月リフォーム完了!

《リフォーム内容》システムキッチン(食洗機付)交換、システムバス(浴室TV・サウンドシステム付)交換、洗面化粧台交換、トイレ(1F・2F)交換、玄関ドア交換、スマート宅配ボスト設置、外壁・屋根塗装、外構工事(敷砂利)、バルコニー防水塗装給湯器新品、エアコン設置(LDK)、襖貼替、畳交換、クロス貼替、全室内窓取付、防蟻処理、TVモニター付インターホン、全居室LED照明、火災報知器、室内建具一部交換、フローリング重貼り、防蟻処理、シューズBOX新設、カーテン付(指定カタログよりお選びいただけます)

4LDK

新価格 **1,630**万円

土地207.37㎡／建物120.00㎡

返済例 月々44,138円 借入1,630万円 ボーナス0円

■那須塩原市井口
■1994年6月築
■宅地/無指定/非線引区域
建ぺい率60%/容積率200%
■売主

住所検索／那須塩原市井口56-22

場所がご不明な場合 お問い合わせ下さい 0287-23-5645

すまい給付金対象
(最大50万円)

住宅ローン減税対象
(毎年の住宅ローン残高の1%を13年間所得税から控除)

既存住宅瑕疵保険加入済
(保険期間:5年間 保険金額:1,000万円)
国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社 日本住宅保証検査機構

詳しくは現地でご説明します

House Estate ハウスエステート七浦
TEL 0287-23-5645 七浦建設株式会社
水曜定休
〒324-0021 栃木県大田原市若草1-1330 FAX.0287-47-4702 営業時間/9:00～17:30 栃木県知事(3)第4606号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

住宅総合センター 大田原
注文住宅 イシンホーム住宅研究会
不動産 House Estate ハウスエステート七浦
リフォーム LIXIL リフォームショップ 七浦建設

■返済例の条件:借入額は物件価格 □ボーナス返済なし □返済期間35年 □金利0.75%(10年固定金利、一般団体信用生命共済込)金利は令和2年2月のもので、JA住宅ローン軽減金利をご利用の場合。また、JAなすの管内(那須町、那須塩原市、大田原市)に住宅を購入される方が対象。《ご購入の際は、別途諸経費が必要となります》 ■個人情報の取扱に関して:当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱と保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。 【広告有効期限 令和2年3月14日】

不動産のご売却をご検討の方へ… あなたの『家・不動産』買取ります! 【即価格提示宣言】 ハウスエステート 七浦 検索

ハウスエステート 七浦

不動産のご売却を
ご検討の方へ

家・不動産買取ります！

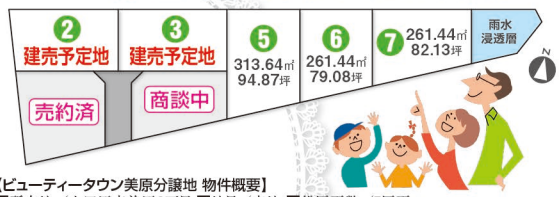
家・土地を売るなら、ご相談は当社へ。不安の多い不動産取引。少しでも安心してお取引していただけるよう、お客様に寄り添ったご提案をさせていただきます。

イシンホーム 栃木県北店

ビューティータウン 美原分譲地 先着順申込受付中！

西原小学校まで　約800m
東武大田原まで約1,100m

1区画 713万円より《建築条件付》



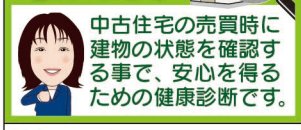
【ビューティータウン美原分譲地 物件概要】
■所在地／大田原市美原3丁目 ■地目／宅地 ■総区画数／7区画
■用途地域／無指定 ■建ぺい率／60%、70% ■容積率／200% ■総面積／2150.89㎡
■敷地面積／261.44㎡～313.64㎡ ■価格／713万円～855万円 ■道路／幅員24.4m、6.0m
■私道負担／なし ■施設・設備／電気:東京電力、水道:公営水道、排水:公共下水、ガス:個別プロパン
■承認番号／大都第233号(令和元年7月23日) ■事業主:売主／七浦建設㈱ ■建築条件／あり

上下水道完備

※イメージ写真

ハウスエステート七浦のホームページは**パノラマ内覧**が充実！
360度カメラで撮影した映像で、部屋の隅々まで見渡せます！
パノラマ内覧カメラ360° 今すぐチェック！

インスペクション承ります！



中古住宅の売買時に建物の状態を確認する事で、安心を得るための健康診断です。

4 中古住宅 黒羽田町

価格 180万円

■大田原市黒羽田町 ■1984年2月築
■土地74.66㎡/建物104.70㎡
■媒介

返済例 月々 4,875円 借入180万円 ボーナス0円

5 中古住宅 薄　葉

価格 630万円

★エアコン2台
■大田原市薄葉 ■1979年3月築
■土地221.85㎡/建物84.46㎡
■宅地/1種低層/非線引区域
建ぺい率60%/容積率40% ■媒介

返済例 月々 17,060円 借入630万円 ボーナス0円

6 中古住宅 元　町

価格 760万円

★大田原小学校まで約500m
■大田原市元町
■2000年12月築
■土地142.69㎡/建物57.13㎡
■宅地/1種中高/非線引区域
建ぺい率60%/容積率200% ■媒介

返済例 月々 20,580円 借入760万円 ボーナス0円

7 中古住宅 新富町

価格 790万円

★2階にも洗面台があり、忙しい朝に◎
■大田原市新富町 ■1993年11月築
■土地243.84㎡/建物112.61㎡
■宅地/1種中高/非線引区域
建ぺい率60%/容積率200% ■媒介

返済例 月々 21,392円 借入790万円 ボーナス0円

8 中古住宅 下永田

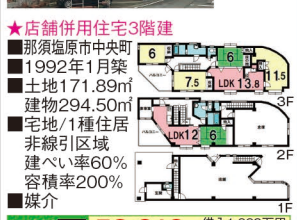
価格 1,550万円

★5LDK
★ペアガラス ★上・下水道完備
■那須塩原市下永田 ■1996年12月築
■土地247.30㎡/建物137.57㎡
■宅地/1種住居/非線引区域
建ぺい率60%/容積率200% ■媒介

返済例 月々 41,972円 借入1,550万円 ボーナス0円

9 中古店舗 中央町

価格 1,980万円

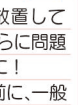


★店舗併用住宅3階建
■那須塩原市中央町
■1992年1月築
■土地171.89㎡
建物294.50㎡
■宅地/1種住居
非線引区域
建ぺい率60%
容積率200%
■媒介

返済例 月々 53,616円 借入1,980万円 ボーナス0円

空き家どうしていますか？

まずはご相談ください！



AKIYA CONSULTANTS ASSOCIATION

そのまま放置していると、さらに問題が山積みに！
そうなる前に、一般社団法人 全国空き家相談士協会認定の相談士がその問題を解決します！
適切な管理・売却等のアドバイスから管理委託契約まで、個々のケースに合わせたアドバイスをいたします。

House Estate ハウスエステート 七浦

ハウスエステート 七浦

TEL 0287-23-5645 七浦建設株式会社
水曜定休
〒324-0021 栃木県大田原市若草1-1330　FAX.0287-47-4702　営業時間／9:00～17:30　栃木県知事(3)第4606号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

住宅総合センター 大田原
注文住宅 イシンホーム住宅研究会
不動産 House Estate ハウスエステート 七浦
リフォーム LIXIL リフォームショップ 七浦建設

■返済例の条件:借入額は物件価格 □ボーナス返済なし □返済期間35年 □金利0.75%(10年固定金利、一般団体信用生命共済込)金利は令和2年2月のもので、JA住宅ローン軽減金利をご利用の場合。また、JAなすの管内(那須町、那須塩原市、大田原市)に住宅を購入される方が対象。《ご購入の際は、別途諸経費が必要となります》 ■個人情報の取扱に関して:当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業者が遵守することにより、個人情報の適切な取扱と保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。 【広告有効期限 令和2年3月14日】

不動産のご売却をご検討の方へ… あなたの『家・不動産』買取ります！【即価格提示宣言】 ハウスエステート 七浦 検索