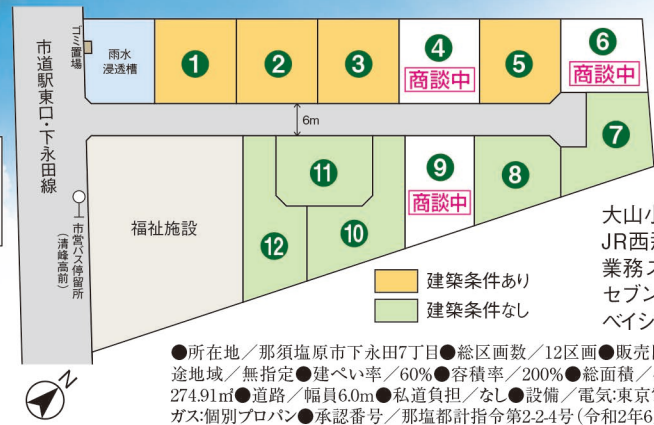


SHIMONAGATA NEW TOWN

販売開始!

那須塩原市下永田ニュータウン
全12区画【販売12区画】

大山小学校近くの魅力あふれるこの街で、のびのび子育て!



坪単価
9万円~

大山小学校……徒歩約3分
JR西那須野駅……徒歩約18分
業務スーパー……徒歩約7分
セブンイレブン……徒歩約13分
ベシア那須塩原店……徒歩約16分

区画No.	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価	販売価格
1	232.45	70.31	9万円	6,330,000円
2	232.41	70.30	9.5万円	6,680,000円
3	232.37	70.29	9.5万円	6,680,000円
4	232.49	70	商談中	6,680,000円
5	230.54	69.73	9.5万円	6,620,000円
6	212.46	64	商談中	6,100,000円
7	228.01	68.97	10万円	6,900,000円
8	221.38	66.96	10万円	6,700,000円
9	243.46	73	商談中	7,360,000円
10	274.91	83.16	9.5万円	7,900,000円
11	227.16	68.71	10万円	6,870,000円
12	265.51	80.31	9万円	7,230,000円



七浦建設(株) 住宅事業部 TEL.0287-47-5959

〒324-0021 栃木県大田原市若草1-1330
営業時間/9:00~17:30
栃木県知事(第)第4606号 **水曜定休**

事前予約内覧会

11/21 sat ~ 12/18 fri

新型コロナウイルス感染拡大防止策として
密回避をさせるため、ご予約のお客様
のみのご案内とさせていただきます。

大田原市美原3丁目
《オール電化建売住宅》

あったらいいのが標準装備で余計な費用がかからず安心!
商業施設の立ち並ぶ400号線まで一本道でアクセス良好!

2020年12月末までに
ご成約の方に
家電**50万円**相当
プレゼント!!

TVアンテナ | ワイドスイッチ | 人感センサー付玄関照明 | 網戸

収納力のあるスタイリッシュなデザイン採用

- LDKにエアコン1台
- 全室LED照明
- TVアンテナ
- トイレ:キャビネット一体型でスッキリ収納
- 外水栓
- カメラ付インターホン
- 全室選べるカーテン付
- 網戸
- ワイドスイッチ人感センサー付玄関照明
- 物干しユニット

フラット35・S仕様
住宅すまい給付金(最大50万円)

西原小学校……約600m
大田原中学校……約1,000m
美原公園……約800m
県北体育館……約300m
ドン・キホーテ……約950m
大田原東武百貨店……約1,100m

■ 2020年9月完成 ■ 第R02確申建築大田原市00009号 他
■ 宅地/無指定/非線引区域/建ぺい率60%/容積率200% ■ 売主
《住所検索》大田原市美原3丁目3348-98

No.2 PRICE **2,830万円**
土地266.23㎡(80.53坪) 建物105.16㎡(31.75坪)
返済例(月々) 76,633円 ■ 借入2,830万円 ■ ボーナス0円

No.3 PRICE **2,870万円**
土地278.53㎡(84.25坪) 建物105.16㎡(31.75坪)
返済例(月々) 77,716円 ■ 借入2,870万円 ■ ボーナス0円

<p>1 中古住宅 薄葉</p> <p>価格 280万円</p> <p>★新登場</p> <p>★駐車場2台分</p> <p>★薄葉小学校まで約750m</p> <p>■大田原市薄葉 ■1975年5月築 ■土地1283.03㎡/建物62.10㎡ ■宅地/1種低層/非線引区域 建ぺい率40%/容積率60% ■媒介</p> <p>返済例(月々) 7,582円 借入280万円 ボーナス0円</p>	<p>2 中古住宅 元町</p> <p>価格 730万円</p> <p>★大田原小学校まで約500m</p> <p>■大田原市元町 ■2000年12月築 ■土地142.69㎡/建物57.13㎡ ■宅地/1種中高/非線引区域 建ぺい率60%/容積率200% ■媒介</p> <p>返済例(月々) 19,767円 借入730万円 ボーナス0円</p>	<p>3 中古住宅 蜂巣</p> <p>価格 970万円</p> <p>★新登場</p> <p>■大田原市蜂巣 ■2004年1月築 ■土地2,117.91㎡/建物171.41㎡ ■宅地/区域外 ■媒介</p> <p>返済例(月々) 26,267円 借入970万円 ボーナス0円</p>	<p>4 中古住宅 富士見</p> <p>価格 1,300万円</p> <p>★元々4K+1居室として使われていたため、広さの割にありませう</p> <p>★店舗には在庫品もありません</p> <p>★駐車場5台分</p> <p>■大田原市富士見 ■1990年7月築 ■土地453.79㎡/建物190.43㎡ ■無指定/非線引区域/建ぺい率60% 容積率200% ■媒介</p> <p>返済例(月々) 35,202円 借入1,300万円 ボーナス0円</p>	<p>5 中古住宅 下永田</p> <p>価格 1,550万円</p> <p>★上上下水道完備</p> <p>★ヘアカラス</p> <p>★5LDK</p> <p>■那須塩原市下永田 ■1996年12月築 ■土地247.30㎡/建物137.57㎡ ■宅地/1種住居/非線引区域 建ぺい率60%/容積率200% ■媒介</p> <p>返済例(月々) 41,972円 借入1,550万円 ボーナス0円</p>	<p>6 中古住宅 小湊</p> <p>価格 1,680万円</p> <p>★新登場</p> <p>★薪ストーブだから電気代の節約につながります</p> <p>★漆喰の塗り壁だから人にやさしい住環境</p> <p>■大田原市小湊 ■2006年9月築 ■土地335㎡/建物103.09㎡ ■無指定/非線引区域 建ぺい率60%/容積率200% ■媒介</p> <p>返済例(月々) 45,492円 借入1,680万円 ボーナス0円</p>
---	---	--	---	--	---

不動産のご売却ならハウスエースト七浦にお任せください

中古住宅 買い取ります

家族構成の増減で家が手狭や広すぎる! 急な転勤を命ぜられた! とにかく早く現金が必要!
住宅ローンの返済に困り、任意売却したい! などなど… お気軽にお問い合わせください。

住み替え | 転職 | 相続 | ローン返済

査定無料 | 秘密厳守

※当社規定により買取れない場合は、仲介にて買主様をお探します。

TEL.0287-23-5645 七浦建設株式会社 水曜定休

〒324-0021 栃木県大田原市若草1-1330 FAX.0287-47-4702 営業時間/9:00~17:30 栃木県知事(第)第4606号
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

不動産のご売却をご検討の方へ/あなたの『家・不動産』買取ります! 【価格提示宣言】