

# 自宅にいながら内覧しよう

時間も場所も気にせず、外出せずに自宅でゆっくり内覧できます。  
 物件ごとのQRコードを読み取れば、360°のパノラマ画像で部屋の隅々まで見渡せます。  
 実際に物件を見ることもできます。お気に入りの物件が見つかりましたら、  
 電話又はメールにてお問合せ下さい。ご都合に合わせてご案内致します。

PCからは  
<https://www.h-e-n.co.jp/>  
 にアクセス

## 1 中古住宅 南町

★西那須野駅まで約600m ★東小学校まで約900m ★西那須野中学校まで約300m  
 ★スーパーやコンビニも徒歩圏で生活しやすい環境

価格 **2,130万円**



■那須塩原市南町 ■1987年9月築 ■土地369.21㎡/建物168.84㎡  
 ■宅地/1種中高/非線引区域/建ぺい率60%/容積率200% ■売主

返済例(月々) **57,678円** ■借入2,130万円  
 ■ボーナス0円

すまい給付金対象 (最大50万円) 住宅ローン減税対象 (毎年の住宅ローン残高の1%を13年間所得税から控除) 既存住宅瑕疵保険加入済 (保険期間:5年間 保険金額:1,000万円)

詳しくは現地でご説明します



## イシホーム 栃木県北店

# ビューティータウン美原分譲地

# 先着順申込受付中!



1区画 **594万円**より《建築条件付》

2 建売予定地	3 建売予定地	5 261.44㎡ 82.13坪	6 261.44㎡ 79.08坪	7 261.44㎡ 82.13坪
4 217.72㎡ 65.86坪				

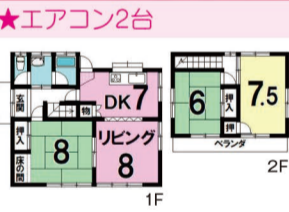
上下水道完備 西原小学校まで 約800m 東武大田原まで約1,100m



【ビューティータウン美原分譲地 物件概要】 ■所在地/大田原市美原3丁目 ■地目/宅地 ■総区画数/7区画 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60%、70% ■容積率/200% ■総面積/2150.89㎡ ■敷地面積/217.72㎡~313.64㎡ ■価格/594万円~855万円 ■道路/幅員24.4m、6.0m ■私道負担/なし ■承認番号/大都第233号(令和元年7月23日) ■施設・設備/電気:東京電力、水道:公営水道、排水:公共下水、ガス:個別プロパン ■事業主/売主/七浦建設機 ■建築条件/あり

## 2 中古住宅 薄葉

価格 **630万円**



■大田原市薄葉 ■1979年3月築 ■土地221.85㎡/建物84.46㎡ ■宅地/1種低層非線引区域/建ぺい率60%/容積率40% ■媒介

返済例(月々) **17,060円** ■借入630万円 ■ボーナス0円

## 3 中古住宅 元町

価格 **760万円**



■大田原市元町 ■2000年12月築 ■土地142.69㎡/建物57.13㎡ ■宅地/1種中高非線引区域/建ぺい率60%/容積率200% ■媒介

返済例(月々) **20,580円** ■借入760万円 ■ボーナス0円

## 4 中古住宅 下永田

価格 **1,550万円**



■那須塩原市下永田 ■1996年12月築 ■土地247.30㎡/建物137.57㎡ ■宅地/1種住居非線引区域/建ぺい率60%/容積率200% ■媒介

返済例(月々) **41,972円** ■借入1,550万円 ■ボーナス0円

## 5 中古店舗 中央町

価格 **1,980万円**



■那須塩原市中央町 ■1992年1月築 ■土地171.89㎡/建物294.50㎡ ■宅地/1種住居非線引区域/建ぺい率60%/容積率200% ■媒介

返済例(月々) **53,616円** ■借入1,980万円 ■ボーナス0円

## 6 新築住宅 島方

価格 **2,580万円**



■那須塩原市島方 ■2020年1月築 ■土地248.93㎡/建物105.30㎡ ■宅地/1種層、2種住居非線引区域/建ぺい率60.6%/容積率87.53% ■媒介

返済例(月々) **69,863円** ■借入2,580万円 ■ボーナス0円

### インスペクション承ります!

中古住宅の売買時に建物の状態を確認する事で、安心を得るための健康診断です。

### 不動産のご売却をご検討の方へ 家・不動産買取ります!

家・土地を売るなら、ご相談は当社へ。不安の多い不動産取引。少しでも安心してお取引いただけるよう、お客様に寄り添ったご提案をさせていただきます。



## 「空き家どうしていますか」

空き家相談士による無料相談実施中!

管理・売却・リフォームなどの相談をはじめ、空き家に関するお悩みに総合的にアドバイスいたします。



## 「空き家管理サービス」承ります。

月額**5,000円**~

- 毎月定期的に巡回、目視確認
- 巡回報告書(写真付き)での報告
- 近隣からのクレームの一時対応

ハウスエステート 七浦 TEL **0287-23-5645**

〒324-0021 栃木県大田原市若草1-1330 FAX.0287-47-4702 営業時間/9:00~17:30 栃木県知事(3)第4606号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 水曜定休 七浦建設株式会社

住宅総合センター 大田原

■返済例の条件:借入額は物件価格 □ボーナス返済なし □返済期間35年 □金利0.75%(10年固定金利、一般団体信用生命共済)金利は令和2年3月のもので、JA住宅ローン軽減金利をご利用の場合。また、JAなどの管内(那須町、那須塩原市、大田原市)に住宅を購入される方が対象。(ご購入の際は、別途諸経費が必要となります) ■個人情報の取扱に関して:当社は、お客様の個人情報の重要性を認識し、個人情報に関する法令と社内規定等を、役員を含む全ての従業員が遵守することにより、個人情報の適切な取扱と保護に努め、安全かつ確実な管理・運営に万全を尽くしております。 【広告有効期限 令和2年4月20日】

不動産のご売却をご検討の方へ/あなたの『家・不動産』買取ります! 【即価格提示宣言】 ハウスエステート 七浦 検索