

事前予約制

大田原市美原3丁目
《オール電化建売住宅》

現地は下記美原分譲地をご観下さい

OPEN HOUSE

ご来場の方に「変身保冷温お買物バッグ」をプレゼント!
※数に限りがございますのでなくなり次第終了となります。

※写真は3号棟の家具付きLDK

ご予約は右記QRコード または下記電話まで

No.2 **2,370万円** 土地266.23㎡(80.53坪) 建物105.16㎡(31.75坪)

返済例(月々) **64,177円**
借入2,370万円 ボーナス0円

返済例(月々) **66,343円**
借入2,450万円 ボーナス0円

ダイニングセット、ソファ、ローテーブル、TVボード付

家具付

LDKにエアコン1台
全室選べるカーテン付
すまい給付金対象住宅
フラット35S仕様

システムキッチン(浄水器一体型水栓・食洗機)
浴室暖房乾燥機 全室LED照明
網戸 カメラ付インターホン TVアンテナ

2021年2月完成 宅地/無指定/非線引区域
建べい率60%容積率200% 売主

No.3 **2,450万円** 土地278.53㎡(84.25坪) 建物105.16㎡(31.75坪)

返済例(月々) **64,177円**
借入2,370万円 ボーナス0円

返済例(月々) **66,343円**
借入2,450万円 ボーナス0円

ダイニングセット、ソファ、ローテーブル、TVボード付

家具付

LDKにエアコン1台
全室選べるカーテン付
すまい給付金対象住宅
フラット35S仕様

システムキッチン(浄水器一体型水栓・食洗機)
浴室暖房乾燥機 全室LED照明
網戸 カメラ付インターホン TVアンテナ

2021年2月完成 宅地/無指定/非線引区域
建べい率60%容積率200% 売主

中古店舗併用住宅 **富士見**

価格 **1,300万円**

★店舗部分は4+1号室として使える
★広さの線引があり
★この店舗併用住宅で★元々どん屋
★店舗にはゆかり裏もあつます

大田原市富士見 ■1990年7月築
■土地453.79㎡/建物190.43㎡
■無指定/非線引区域/建べい率60%
容積率200% ■媒介

返済例(月々) **35,202円**
借入1,300万円 ボーナス0円

中古住宅 **小滝**

価格 **1,530万円**

★新ストーブだから電気代の節約につながります
★漆喰の塗り壁だから人にやさしい住環境

大田原市小滝 ■2006年9月築
■土地335㎡/建物103.09㎡
■無指定/非線引区域/建べい率60%
容積率200% ■媒介

返済例(月々) **41,431円**
借入1,530万円 ボーナス0円

売土地 **成田**

価格 **238万円** **新登場**

★上下水道有

■土地:262.52㎡
■矢板市成田 ■宅地/無指定
■建べい率60%
■容積率200% ■媒介

売土地 **成田**

価格 **304万円** **新登場**

★角地 ★区画整理地内

■土地:335.38㎡
■矢板市成田 ■宅地/無指定
■建べい率60%
■容積率200% ■専任媒介

不動産のご売却ならハウスエースト七浦にお任せください

中古住宅買い取ります

住み替え 転職 相続 当社規定により買取れない場合には、仲介にて買主様をお探しします

ローン返済 査定無料 秘密厳守

TEL.0287-23-5645 七浦建設株式会社 (水曜日) 定休

〒324-0021 栃木県大田原市若草1-1330 FAX.0287-47-4702 営業時間 / 9:00~17:30 栃木県知事(3)第4606号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

不動産のご売却をご検討の方へ/あなたの『家・不動産』買取ります! 【即価格提示宣言】

House Estate ハウスエースト七浦

大山小学校近くの魅力あふれるこの街で、のびのび子育て!

那須塩原市 **下永田ニュータウン** 全12区画

坪単価 **8.5万円~**

区画No. 面積(㎡) 面積(坪) 坪単価 販売価格

1	232.45	70.31	8.5万円	5,980,000円
2	232.41	70.30	9万円	6,330,000円
3	232.37	70.29	9万円	6,330,000円
5	230.54	69.73	9万円	6,280,000円
7	228.01	68.97	9.5万円	6,550,000円
8	221.38	66.96	9.5万円	6,360,000円
11	227.16	68.71	9.5万円	6,530,000円
12	265.51	80.31	8.5万円	6,830,000円

●所在地/那須塩原市下永田7丁目●総区画数/12区画●販売区画数/8区画●地目/宅地●用途地域/無指定●建べい率/60%
●容積率/200%●総面積/4,607.5㎡●敷地面積/212.46㎡~265.51㎡●道路/幅員6.0m●私道負担/なし●設備/電気:東京電力、水道:公営水道、排水浄化槽、ガス:個別プロパン●承認番号/那須郡計指令第2-2-4号(令和2年6月9日)●学区/大山小学校、西那須野中学校●売主/七浦建設株式会社

イシノンホーム 栃木県北店

西原小学校まで 約800m 東武大田原まで約1,100m

大田原市 **ビューティータウン美原分譲地**

区画 No.5 **901万円** 313.64㎡(94.87坪)

区画 No.6 **751万円** 261.44㎡(79.08坪)

建築条件付

坪単価 8.5万円~

大山小学校 徒歩約3分
JR西那須野駅 徒歩約18分
業務スーパー 徒歩約7分
セブンイレブン 徒歩約13分
ベイシア那須塩原店 徒歩約16分

ハウスエースト七浦のほり旗が目印

至西那須野駅 至R4

●所在地/大田原市美原3丁目●地目/宅地●総区画数/7区画●用途地域/無指定●建べい率/60%、70%●容積率/200%●総面積/2150.89㎡●敷地面積/217.72㎡~313.64㎡
●価格/791万円~949万円●道路/幅員24.4m、6.0m●私道負担/なし●承認番号/大都第233号(令和元年7月23日)●施設・設備/電気:東京電力、水道:公営水道、排水:公共下水、ガス:個別プロパン●事業主:売主/七浦建設●建築条件/あり

七浦建設(株) 住宅事業部 TEL.0287-47-5959

〒324-0021 栃木県大田原市若草1-1330 営業時間 / 9:00~17:30 栃木県知事(3)第4606号 **水曜定休**